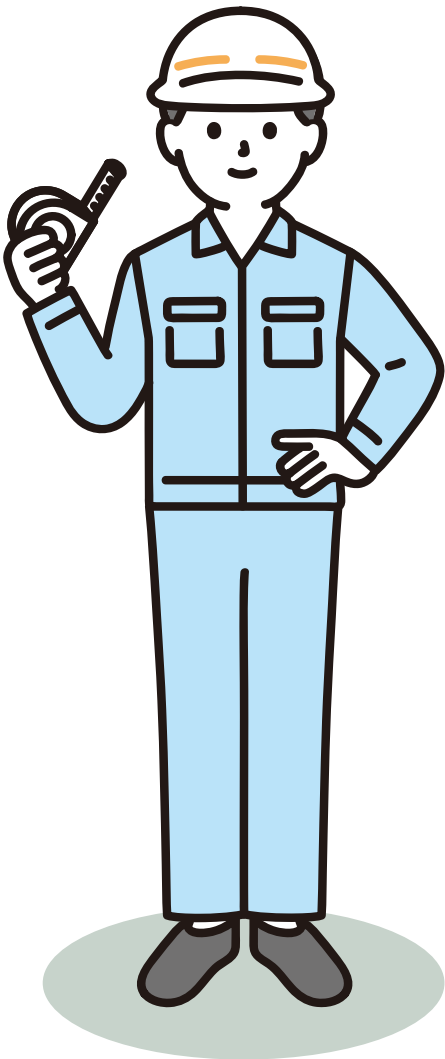


# 住宅会社

ハウスメーカー

住宅会社は住宅の新築工事や改修工事の施工を行う会社です。

住宅専門、住宅リフォーム専門の会社や、住宅メーカーも含まれます。また、施工だけでなく設計部門を持ち建築士事務所登録をすることで、設計も行い、設計も施工も両方を行うことのできる会社が多数あり、そのような会社に建築を依頼すれば、設計から施工までトータルで仕事をお願いすることができます。



## 主な業務

住宅会社の中で建築士はさまざまな役割を担っています。

設計・施工の会社には、建築の設計業務や各種申請の手続きを行っている人もいます。

建築士の専門的な知識を活かし、工事現場で現場監督として施工管理を行ったり、営業としてお客様と打ち合わせをしたりします。

設計者は主に設計段階でお客様と打ち合わせをしながら要望を実現するための設計図を描いています。

現場監督は、工事現場に常駐して、さらに詳細な図面を作成したり、設計者や各種協力会社と工事内容の打ち合わせを行ったり、工事が予定通りに進むよう工程を組むなど工事現場全体を管理しています。

ショールームやモデルハウスを持っている会社も多く、モデルハウスに常駐してお客様の対応を行っている建築士もいます。